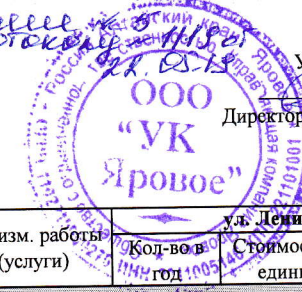


УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 11/19 от 22.05.2019 г.

М. М. Малахова Н.Н.

Применение к протоколу № 11/19 от 22.05.2019 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

19

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 15		
			Код-во в ИИН год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					33 229,08
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	118,00	1 416,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	789,00	1 578,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	1 раз в месяц ТО	месяц	7	834,00	5 838,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Устранение неполадок	по необходимости				2 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 471,00	1 471,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 379,00	1 379,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	0,00	0,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	0,00	0,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	778,00	9 336,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					329,00
Текущие ремонты					10 268,67
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 517,00	1 517,00
Замена участков эл. проводов в чердохе	единовременно	работа			6 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			2 650,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					101,67
Управление					6 730,60
ИТОГО					50 228,35
Площадь					380,50
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					11,00
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					4 185,50

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская

Свидовская