

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нолет Октября д 1

12.04 2022 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное/очно-заочное/заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата, время и место собрания: проводится 12.04. в 18⁰⁰ вечера во дворе 2022 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 26

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Гайши Светлана Ивановна, кв 26 св-во о гос. регистрации 22/АА 05/82/11 от 03.02.2005г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1509,83 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1149,4 кв.м., что составляет 76,1% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Счетная комиссия: Мельникова Н.И.; Босых Л.Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.
- 2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Гайши С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать предсе. Гайши С.И.; секретарь - Беккер И.А.

РЕШИЛИ: Выбрать предсе. Гайши С.И.; секретарь - Беккер И.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Гайши С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поступило предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 23,78 руб./кв.м. в месяц.

- Собственники, рассмотрев предложение ООО «УК Яровое», предлагают исключить из предложения часть работ на данный период и выполнить их своими силами. Предложение собственников прилагается, размер платы составляет 21,02 ру./кв.м. в месяц

1 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 23,78 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое».

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 23,78 руб./кв.м. в месяц.

«За» — % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» — % голосов

2 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 21,02 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое» с учетом изменений внесенных собственниками.

Услуги и работы, исключенные собственниками из предложения ООО «УК Яровое», выполнять собственниками самостоятельно, своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 21,02 руб./кв.м. в месяц.

«За» 96,1 % голосов; «Против» 3,9 % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы в р-ге 21,02 руб.

2

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 4 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный ООО «УК Яровое» на 1 л., в 1 экз.
5. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный собственниками на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Остаф / Гузич Светлана Ивановна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Беккер / Беккер Ирина Александровна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания:

Мельникова Анна Ивановна
Богач Лариса Николаевна