

ПРОТОКОЛ № 1/22 (2стр)
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1
по адресу: г Яровое МКД, А-33

город Яровое

30 мая 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное/очно-заочное/заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата, время и место собрания: проводится 30 мая 2022 года, 19³⁰ ч., во дворе дома
(время местное) – подсчет голосов – квартира № 12

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Саловьева Светлана Александровна кв 12 Свидетельство о государственном праве собств. 1/22 АИ 670 937 от 14.09.2015

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4239,15 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3236,17 кв.м., что составляет 76,34 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Счетная комиссия: Саловьева С.А., Матросова Л.В., Векерина И.Ф.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размере 17,64 руб./кв.м.

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем - Матросову Л.В, соб-к кв 13
секретарем - Саловьеву С.А, соб-к кв 12

РЕШИЛИ: Председателем - Матросова Л.В, соб-к кв 13
секретарь - Саловьева С.А, соб-к кв 12

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74 % голосов; «Против» 234 % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размере 17,64 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО УК Яровое "перечень

работ и услуг и плату за управление, содержание и ремонт
общего имущества МКД А-33 в размере 17,64 руб/кв.м за м² на
период с 01.07.2022 по 30.06.2023г с уточнением по текущему
ремонту. Поскольку ООО УК Яровое не предоставило
наименования и сметы на текущий ремонт, предлагаю
внимательно рассмотреть следующие работы:

- 1) продлить ремонт откосов с северной стороны МКД А-33 шириной 1,4м - на 8000 рублей;
- 2) восстановить освещение у входов в подъезд с датчиками движения на 360 урдунов с учетом освещения до 10м и мощностью не менее 10лм - на 40000 рублей;
- 3) отремонтировать входную дверь в 6 подвал - 3500 руб;
- 4) закрыть металлической сеткой "рабица" монтажные проемы между 5 и 6 подвалами, с целью ограничения передвижения животных (кошек, крыс и др) - 6500 руб.

Утвердить тариф сои в размере 17,64 руб м² в том числе
РЕШИЛИ: с уточнением текущего расчета (работы по монтажу, ремонту
двери, восстановлению освещения, переподбору и установке решетки)
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74 % голосов; «Против» 2,34 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 8 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. на 2 л., в 2 экз. (току с надбавкой вернуть Соловьевой С.А. кв 12 сек. А-33)

Председатель общего собрания:

Матронева / Матросова Мария Васильевна 30.05.22
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Аноф / Соловьева Светлана Александровна 30.05.22
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Аноф / Соловьева Светлана Александровна 30.05.22
Матросова / Матросова Мария Васильевна 30.05.22
Н. Везеркина / Везеркина Елена Сергеевна 30.05.22