

**АКТ**

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (весеннего) осмотра дома

« 30 » 09 2019 г.

г. Яровое, квартал «А», дом № 39

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1976	кирпичные	5	да
				Кровля плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное 1. Частичное шелушение боковой поверхности фундаментных бетонных блоков в подвалах № 3, 4, 6, 7, 8.	текущий ремонт
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение кирпичной кладки входов в подвалы. 2. Необходима замена (физический износ) кровель над входами в подвал 3. Деревянные дверные блоки входов в подвалы (верх, низ) в неудовлетворительном техническом состоянии.	капитальный ремонт входов в подвалы замена капитальный ремонт
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Северо-западный угол: провал – 1 м <sup>2</sup> . 3. Разобрать крыльцо недействующего входа (юг)	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру) 3. Шелушение окрасочного слоя (запад, север, юг)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы: Юг – трещины по заделке цементным раствором у подъездов № 3. Север – выпадение заделки цементным раствором: возле подъезда № 3 (2,5 м (2 эт.)). 2. Выполнить разборку козырька над бывшим выходом (проем заложен кирпичом) из-за его плохого технического состояния и ненужности	текущий ремонт демонтаж
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Сильное разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 8, 12, 13, 20, 29, 32, 40, 46, 55, 57, 59, 62, 65, 68, 71, 74, 77, 78, 79, 86, 89, 92, 103, 118, 126. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют металлический слив на оконном блоке на лестничной площадке в подъезде № 6 (между 2 и 3 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отверстие в лестничном марше в подъезде № 4 (между 2 и 3 эт. Ø 10 см) 2. Отсутствует перегородка и дверной блок тамбура в подъезде № 7.	текущий ремонт

	<p>3. Крылечки на входе в подъезды № 2, 3, 4 – шелушение и отслоение верхнего слоя бетона.</p> <p>4. Разрушение бетонного пола (яма) на входе в подъезды № 1, 5, 8 (за входным дверным блоком).</p>	
Крыша	<p>1. Отслоение до 70 % примыкания к южному парапету.</p> <p>2. Наличие воздушных пузырей в кровельном покрытии.</p> <p>3. Частично отсутствуют зонты над оголовками вентшахт, на оставшихся – разрушение бетона.</p>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 4 м; Ø 45 – 2 м; Ø 15 – 2 м</p> <p>2. Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 1 шт.; Ø 15 – 2 шт.</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Отсутствует теплоизоляция: Подвал № 4: Ø 32 – 3 м и 4 м (висит внизу трубопровода).</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Лопнут расруб чугунного трубопровода: Ø 100 – 1 шт.</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 98 от 13.04.2018 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовков вентшахт</p> <p>Состояние удовлетворительное</p>	текущий ремонт

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

