

ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Яровое квартал «А» дом № 30

город Яровое

13 апреля 2017 года

Место проведения собрания: двор дома кв. «А» д. 30

Время проведения собрания 19 ч.

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Шацкая С.А. кв. 54

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4274,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2223,0 кв.м., что составляет 52% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 01.07.2018г.
3. О проведении санитарной обрезке деревьев.
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
5. Ознакомление с муниципальной программой «Формирование современной городской среды»

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Шацкая С.А кв. 54, секретарь - Короленок В.Н кв. 74.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

Секретарь

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

Решение принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 01.07.2018 г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 01.07.2018 г. в размере 16,91 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98 %

Против – 2 %

Воздержались – — %

Решение принято: утвердить тариф 16,91 руб / м²

3. О проведении санитарной обрезке деревьев.

Поступило предложение провести санитарную обрезку крон деревьев за счёт лицевого счёта дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести санитарную обрезку крон деревьев за счёт лицевого счёта дома (по согласованию каких-либо деревьев и оплатой по факту выполненных работ).

в количестве - 25 шт

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – — %
Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания *В. Г. М.* / *Мельникова С. А.*
Секретарь собрания *В. И. М.* / *Короленко*