

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 14

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 13 » мая 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1989	железобетонные стеновые панели	5	да
				железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Цоколь	1. Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: север, запад, юг (подъезд № 1) Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. № 2 (правая), 5 (левая), 7 (левая), 9 (обе), 10 (левая), 24 (правая), 39 (правая), 79 (левая) 2. Шелушение защитного слоя бетона плит экранов: кв. № 24, 50, 65, 67, 78 (восток) 3. Шелушение защитного слоя бетона поверхности плит перекрытия: кв. № 8 (восток – боковая), 24 (низ). 4. Частичное отслоение примыканий, трещины, частичное отсутствие кровельного покрытия, отслоение примыкания кровельного ковра к стене лоджий квартир № 23, 24, 25, 67, 78 (2 шт.), 79.	капитальный ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частичный ремонт внутреннего остекления на лестничных площадках в подъездах: № 2 (2, 5 эт.), 3 (3, 4 эт.), 4 (4 эт.), 6 (3 эт.). 2. Отсутствует металлический отлив на оконном блоке лестничной площадки в подъезде № 1 (5 эт.), 6 (2 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит над входом в подъезды № 2, 5, 6 2. Скол бетона на первой ступени с оголением арматуры 6-й подъезд.	капитальный ремонт

Крыша	<p>1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии.</p> <p>2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит над квартирами: Запад – над кв. № 9 (кухня, зал), 10 (кухня), 25 (кухня), 54 (кухня, зал), над лестничной площадкой подъезда № 2. Восток – над кв. № 9 (2 шт.), 10 (1 шт.), 23 (1 шт.), 24 (2 шт.), 54 (2 шт.), 68 (2 шт.)</p> <p>3. Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к оголовкам вентилях</p> <p>4. Металлическая обделка парапетов:</p> <p>Южный парапет: частично отсутствует до 2,5 м, болтается (закрепить) – 4 места</p> <p>5. Рубероидное кровельное покрытие плит кровли находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует).</p> <p>6. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.</p> <p>7. Оторвано дверное полотно выход на кровлю подъезд № 1, 6</p>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 6 шт, Ø20-4 шт.</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Подвалы № 1 -4,5м.</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 71-2 от 20.05.2020 г.).</p> <p>2. Провести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <p>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердачном помещении.</p>	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

