

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

« 17 » мая 2022 г.

г. Яровое, квартал «А», дом № 8

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1978	кирпичные	5	да
				Кровля плоская, рулонная 2017 г. – капитальный ремонт

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Глубокая коррозия металлических лестниц для спуска в подвездах	текущий ремонт
Цоколь	1. Частичное шелушение верхнего слоя бетона с восточной стороны.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	1. Наружная коррозия в отдельных местах металлических трубостоек и металлического уголка.	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное (выполнен кап. ремонт)	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Система холодного водоснабжения	1. Подвал магазина «Марии РА» – наружная коррозия трубопровода. Ø 76 – 8 м от фундамента западной стены до ввода в узел учёта.	капитальный ремонт
	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 22-2 от 14.01.2021 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.