

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: квартал № 1, дом 37

город Яровое

06 июня 2019 года

Место проведения собрания во дворе дома

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 28.05.2019 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19⁰⁰ 28.05. 2019 года по 18⁰⁰ 06.06. 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 9

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Смирнова Ирина Васильевна, кв. № 9, св-во о г.п. № 2-уч/22 АБ 607485 от 10.11.2009

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4252,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2653,95 кв.м., что составляет 62,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Смирнова ИВ

Секретарь общего собрания: Клепикова А.М.

Счетная комиссия Смирнова ИВ, Заболотская ИВ

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 14,23 руб. руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку
5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 5904 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 14,23 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Смирнову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 14,23 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 14,23 руб. за 1 кв. м.

«За» 85,3% голосов; «Против» 13,8 % голосов; «Воздержался» 0,9 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Емифрамову Ч. В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
РЕШИЛИ: основать прямые договора с РСО ч рез. оператором ТКО
«За» 97% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» 3 % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Емифрамову Ч. В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: сообщения о проведении собрания и решениях вывешивать на подъездах дома
«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Емифрамову Ч. В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку
РЕШИЛИ: отказаться от услуг УК по уборке подъездов
«За» 88,7% голосов; «Против» 10,2 % голосов; «Воздержался» 1,1 % голосов

5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 5904 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

СЛУШАЛИ: (Нужно решение 2/3 голосов собственников) Емифрамову Ч. В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 5904 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.
РЕШИЛИ: местоположение границ и площадь земельного участка для дома 5904 кв. м. согласно схеме
«За» 30,6% голосов; «Против» 67,3 % голосов; «Воздержался» 2,1 % голосов

Приложение:

- 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 69 л., в 1 экз.
- 4. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Эшер / Эшерамова Ирина Васильевна 6.06.19
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Келетикова / Келетикова Анна Михайловна 6.06.19
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Эшер / Эшерамова ИВ 6.06.19
Эшер / Заболошкова ИВ 6.06.19
/