

ПРОТОКОЛ № п 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

г. Яровое, ул. квартал А' д. 33,  
проводимого в очной форме

г. Яровое

«05» февраля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в МКД А'-33  
ФИО Левашин Николай Иванович, собственник  
№ помещения кв 45 МКД № 33  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Дата и время проведения общего собрания: 18:00 «05» февраля 2017 г.

Место проведения общего собрания: подъезд 4 МКД А'-33

Место (адрес) хранения протокола общего собрания: МКД А'-33 кв 45

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 4229,95 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 2940,0 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - —.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2940,0 м<sup>2</sup> м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель на общем собрании: Тольм ВА - соб-к кв 56 МКД А'33

Секретарь общего собрания: Саввеев СА - соб-к кв 49 МКД А'-33

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос 1.** Договора заключенные напрямую с ресурсоснабжающими организациями оставить без изменения. Оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1. Оплату коммунальных услуг по квартирам и на общедомовые нужды по сложившейся практике производить напрямую в ресурсоснабжающие организации.

2. Конструктивные особенности МКД А'-33 не предусматривают потребление

коммунальных ресурсов на ОДН по план-ной санитарной уборке мест общего пользования: отсутствием водоразборные краны холодной и горячей воды, отсутствием приборов для приема стоячих водопроводов, трапики и др. - в подъездах, коридорах

3. Поэтому расход на ОДН для содержания общедомового имущества, в соответствии с утвержденными тарифами ООО УК "Древо" по содержанию общедомового имущества - расширять меру всем собственникам помещений пропорционально общей площади помещений по фактическим показаниям общедомовых приборов учета

4. Сократить расход на ОДН:  
а) данные по счетчикам передавать старшим подъездов - 24 числа каждого месяца;

б) старшей III подъезда - вести учет на потребленные электроэнергию для освещения подъездов и коридоров. Данные снимать на счетчике, установленном в узле I этажа;

в) в сезон полива - вести учет показаний поливных счетчиков. - старшему IV подъезду

до.  
г) Проверить сверку показаний с РСД-счетом потребленные сторонних организаций, по решению которых учитывается в МКД № 33

Проголосовали «ЗА» - 68,9%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - -0-  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -0-

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания

Ваш | Толык ВА

Секретарь общего собрания

Алекс | Соловьева СН