

ПРОТОКОЛ № 2-18

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Яровое ул. Деревянная 8

15 мая 2018 года

город Яровое

Место проведения собрания ул. Деревянная 8

Время проведения собрания 10:00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Александр Александрович Витуськов

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 370,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 370,10 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
4. Об уборке придомовой территории.
5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Александр Александрович Витуськов, секретарь ФИО Терещенко Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>—</u> %	Против – <u>—</u> %
Воздержались – <u>—</u> %	Воздержались – <u>—</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 9,36 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – — %
Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 9р36 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом прилага

3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

4. Об уборке придомовой территории

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

Поступило предложение оставить без изменения прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее),

ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

15 мая 2018 года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Присенить данное решение далее ежегодно.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Аидрис / Аидриски
Герасимко Т. П. / Герасимко Т. П.

- 1. Об уборке снега, общего пользования - лестничные клетки, тамбуры
- 2. Об оплате территории
- 3. Об оплате договоров с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
- 4. Рассмотрение вопроса - в случае не принятом собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания - ФИО Аидриски секретарь
ФИО Герасимко Т. П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За - <u>100</u> %	За - <u>100</u> %
Против - <u>—</u> %	Против - <u>—</u> %
Воздержались - <u>—</u> %	Воздержались - <u>—</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 9,36 руб. за 1 кв.м. общей площади, помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %