

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/21 от 02.06.2021

*У Урбанов А.В.*

Приложение к протоколу от 02.06.2021



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 4		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
<b>Содержание</b>						<b>29 416,24</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	135,61	1 627,32
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	24	130,00	3 120,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	499,00	3 493,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	0	0,00	0,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	0	0,00	0,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 033,00	2 066,00
5	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	1 кв.м.	0	0,00	0,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	0	0,00	0,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	836,50	10 038,00
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	0	0,00	0,00
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	232,16	2 785,92
<b>Текущие ремонты</b>						<b>16 550,00</b>
11	Текущий ремонт инженерных сетей					11 550,00
12	Текущий ремонт строительных конструкций					5 000,00
13	<b>Управление</b>					<b>7 112,56</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>53 078,80</b>
	Площадь					368,50
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					12,00
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					4 422,00

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская

*Свиловская*