

Финансирование №4 к проекту №1/22 от 10.06.2022 13

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" -
Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 27		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					556 742,95
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 508,33	18 099,92
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	4 543,51	9 087,02
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	2	1 796,00	3 592,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 211,80	22 482,60
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 569,86	7 849,30
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 745,84	6 745,84
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	7 256,76	7 256,76
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 608,24	3 608,24
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 816,84	1 816,84
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	589,36	1 178,72
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	589,36	1 178,72
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	589,36	2 357,44
	запуск лет					
	воз пр					
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	6 443,10	12 886,19
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 031,84	24 382,08
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	22 997,76	275 973,12
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,0	2 200,0	2 200,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	646,60	1 293,20
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 27		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулук	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4 000,00	4 000,00
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	6	517,24	3 103,43
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	2	1 129,77	2 259,54
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	0	0,00	0,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5 100,00	5 100,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	0	0,00	0,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 703,00	104 436,00
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 648,00	31 776,00
13	Текущие ремонты					187 000,00
14	Управление		месяц	12	8305,13	99 661,56
	ИТОГО					843 404,51
	Площадь					4 233,00
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					16,60

Исполнительный директор



Н.Г. Свидовская