

по адресу:

г. Яровое, ул. Алтайская дом № 1

АКТ

общего (осенний) осмотра дома
« 08 » 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1952,	кирпичные	2	нет
				шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Шелушение верхнего слоя бетона в местах расположения отъёмов водосточных труб. 2. Шелушение верхнего слоя бетона: юг (от юго-западного угла до входа в подъезд № 1). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Стены наружные	1. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах: Юг Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Коррозия металлической отделки нижней поверхности плиты кв. № 7. Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Система отопления – прибор учёта установлен	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.).	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.