

1

ПРОТОКОЛ № 1/21
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: кв 59.26

город Яровое

28.05. 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 18⁰⁰ 24.05. 2021 года по 18⁰⁰ 28.05. 2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 67

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Брендель Т.М. кв. 67 Выписка из ЕГРН

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 33273 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2226,6 кв.м., что составляет 66,9% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Брендель Т.М.

Секретарь общего собрания: Мотайленко О.П.

Счетная комиссия Кислиця Т.С. ; Пухальская

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 2400 руб./кв.м. в месяц .

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

3. Установить размер платы за пользование общим имуществом дома для ООО «Благоустройство» с 01.07.2021 года – 600 руб. в месяц. Остальные условия договора оставить без изменений.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 2400 руб./кв.м. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 93,9 % голосов; «Против» 6,1 % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и тарифов в размере 2400 р./кв.м

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: решение принято

3. Установить размер платы за пользование общим имуществом дома для ООО «Благоустройство» с 01.07.2021 года – 600 руб. в месяц. Остальные условия договора оставить без изменений.

2

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 9 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Бресер / Менделеев Т.С. 28.05.21
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Тур / Морозово Анна Сергеевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Тур / Киселева
Тур / Туромская