

Приложение №3 к протоколу №1/21 от 29.03.2021 г.

11

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

*Виктор Бамбурев*

протокол №

*1/21 от 29.03.2021*

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В. И. Жуков

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>						<b>331 965,24</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	755,91	9 070,92
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	180	130,00	23 400,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	712,00	4 984,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	555,00	2 775,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 396,00	3 396,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	5 367,00	5 367,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулирования температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	2	556,00	1 112,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9 546,00	19 092,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	7 562,00	7 562,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	985,97	11 831,64
6	Уборка подъездов		1 уборка	24	1 511,50	36 276,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	9 089,00	109 068,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	2 час	1,0	1 700,0	1 700,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки)	по необходимости	1 час	1	610,00	610,00
	Обрезка деревьев (свои деревья)	по необходимости		1	4 000,00	4 000,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5 265,00	5 265,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	476,00	952,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	4 662,81	55 953,72
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 294,08	15 528,96
<b>Текущие ремонты</b>						<b>116 345,00</b>
13	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	замена автоматов		1 шт.	5	375,00	1 875,00
	замена плавких вставок		1 шт.	2	735,00	1 470,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей					108 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций					5 000,00
16	Управление					69 369,02
<b>ИТОГО</b>						<b>517 679,26</b>
	Площадь					2 054,10
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					21,00
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					43 136,10

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская