

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 15

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома  
« 23 » 04 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1989	железобетонные стеновые панели	5
			да
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмстка	Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание (запад, юг)	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий (в верхней части): кв. № 6 (север- правая), 11 (левая), 25 (левая), 79 (левая). 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджии: кв. № 38 3. Шелушение защитного слоя бетона плиты экрана: кв. № 67. 4. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия лоджий квартир № 25, 39, 53, 68 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует, отслоение примыкания кровельного ковра к стене). Отсутствует часть металлического карниза кв. № 38 (4 м).	капитальный ремонт  капитальный ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Необходимо устройство дополнительной ступени на входе в подъезд № 1. 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит над входом в подъезды № 6	текущий ремонт капитальный ремонт
Крыша	1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. Частичное отслоение кровельного покрытия на стыке возле ливнеприёмной воронки над подъездом № 2. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты (разрушение в местах заводского бра-	капитальный ремонт

	<p>ка после разборки рубероида):Север – над кв. № 69 (кухня).</p> <p>3. Частичное разрушение в отдельных местах боковой поверхности (опуск в лоток) плит покрытия кровли.</p> <p>4. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт.</p> <p>5. Отсутствует до 80 % рубероидного кровельного покрытия плит. Остальное имеет порывы, трещины.</p> <p>6. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.</p>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 27 шт.; Ø 20 – 3 шт; (подв №1 и №4)</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 1 шт.</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Провисание трубопровода и не соответствие СНиП уклона.</p>	капитальный ремонт
Система канализации		
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 129 от 18.04.2016 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <p>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия венткоробов в чердаке.</p>	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД		

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.