

*Приложение №4
к протоколу №2/22 от 19.05.2022 г*

Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 1		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					284 796,20
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	603,93	7 247,16
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику - 2 раза	квартира	40	150,00	6 000,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	2 часа	1	3 592,00	3 592,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 257,00	8 799,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	859,00	4 295,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 946,00	3 946,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	4 081,00	4 081,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 962,00	3 962,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	597,00	2 388,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	1	650,00	650,00
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	0	0,00	0,00
	Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	1	796,00	796,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9 702,00	19 404,00
5	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	11 623,00	139 476,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,0	2 200,0	2 200,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	890,00	1 780,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5 374,00	5 374,00
8	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	856,00	1 712,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 1		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3 925,56	47 106,72
10	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
11	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 207,86	14 494,32
12	Текущие ремонты					45 000,00
	установка светильников над подъездами			3	5 829,00	17 487,00
	Заштукатурить щели, трещины и сколы в кирпичной кладке с западной стороны дома					20 000,00
	Устранение неполадок					7 513,00
13	Управление		месяц	12	3682,72	44 192,69
	ИТОГО					373 988,89
	Площадь					1 509,83
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					20,64

Председатель совета дома А.А. Давыдов Гарвинец