

УТВЕРЖДАЮ  
 Председатель совета дома  
 протокол № 1/21 от 15.04.22

*Колосовский С. Н.*

*Приложение № 2 к протоколу № 1/21 от 15.04.22*



УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «УК Яровое»  
 В. И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартира Б дом 1		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
<b>Содержание</b>						<b>561 872,84</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 138,67	13 664,04
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие при забивке	квартира	207	130,00	26 910,00
	Прочистка вентиляции		1 час	6	1 808,00	10 848,00
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 138,00	14 966,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	926,00	4 630,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутримдомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулирования температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	6	556,00	3 336,00
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	13 432,00	26 864,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	7 857,00	7 857,00
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 485,22	17 822,64
6	<b>Уборка подъездов</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	18 471,00	221 652,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	час	2,0	1 700,0	3 400,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
	Обрезка деревьев (снгов дерева)	по необходимости		0	0,00	0,00
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	13 182,00	13 182,00
9	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	570,00	1 140,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	7 023,83	84 285,96
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	<b>Начисление и сбор платежей</b>	по графику	месяц	12	1 949,35	23 392,20
<b>Текущие ремонты</b>						<b>43 345,00</b>
13	<b>Текущий ремонт систем электроснабжения:</b>					
	монтаж светильников над подъездами	Смета на 1 светильник 4099 руб.	1 шт.	0	0,00	0,00
	замена автоматов		1 шт.	5	375,00	1 875,00
	замена плавких вставок		1 шт.	2	735,00	1 470,00
14	<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>					20 000,00
15	<b>Текущий ремонт строительных конструкций</b>					20 000,00
16	<b>Управление</b>					93 648,03
<b>ИТОГО</b>						<b>698 865,87</b>
	Площадь					3 094,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					18,82
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					58 232,84

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

*Н.Г. Свидовская*