Председатель совета дома Мартенс Е.Н.
протокол № 1/20 от 18.06.2020

Приложение 3 к протоколу 1/20 от 18.06.2020г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 25		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**632 823,59**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 489,88	17 878,56
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	4	3 000,00	12 000,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	14 127,00	28 254,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 043,26	24 519,11
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	25 942,14	311 305,68
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	1 000,00	2 000,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	0	0,00	0,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	6 775,00	6 775,00
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	3 052,00	3 052,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемых воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	2 183,00	4 366,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 000,00	2 000,00
	Дезинсекция	при необходимости	работа	1	6 100,00	6 100,00
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 279,80	111 357,60
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	0,00	0,00
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, поверка ОДПУ					0,00
	Замена, поверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
12	Видеонаблюдение		1 камера	0	0,00	0,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 554,07	30 648,84
	Текущие ремонты					**97 220,56**
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					17 220,56
	Монтаж светильника над входом в подъезд		*1 светильник*	*6*	*0,00*	*0,00*
	Замена автоматов		*1 автомат*	*5*	*684,11*	*3 420,56*
	Замена плавких вставок на комбинированные		*1 шт.*	*12*	*700,00*	*8 400,00*
	Непредвиденные работы					*5 400,00*
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				40 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				40 000,00
16	**Управление**					**112 962,95**
	ИТОГО					**843 007,10**
	Площадь					4 256,79
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**16,50**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					70 237,04

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская