

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: квартал Б, дом 23

город Яровое

Место проведения собрания квартал "Б", дом 23

27 мая 2016 года

Время проведения собрания 18:00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Волченко Елена Алексеевна

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3500,30 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2275,20 кв.м., что составляет 65% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Волченко Е.А., секретарь ФИО Ветряк З.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: кв.м.

Председатель
 За – 100 %
 Против – 0 %
 Воздержались – 0 %

Секретарь
 За – 100 %
 Против – 0 %
 Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Волченко Е.А., секретарем собрания избрана – ФИО Ветряк З.Ф.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 15,95 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.
2. Поступило предложение от членов совета МКД диагностику ВДГО перенести на 2018 год и утвердить размер платы на период с 01.07.2016 по 01.07.2017 в размере 14,55 руб. за 1 кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант
 За – 0 %
 Против – 100 %
 Воздержались – 0 %

2 вариант
 За – 100 %
 Против – 0 %
 Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016 по 01.07.2017 в размере 14,55 руб за 1 кв.м общей площади помещения собственника в месяц.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Волченко С.А. | Евонь
Ветряк З.В. | СР