

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 2

АКТ  
Общего (всеннего) осмотра дома  
« 02 » апреля 2019 г.

Г.л. инженер ООО «УК Яровое»  
  
В.Г.Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1963, 2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	3	да	плоская, рулонная (с организованным односторонним водостоком)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение верхнего слоя бетона (восток). 2. Разрушение края отмостки (запад – 3 м). 3. Трещины, по поверхности, шелушение верхнего слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными плитками)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Не заделан пропил в стене, где установлен металлический отлив над коколем. 2. Наружная коррозия металлической пожарной лестницы (север).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим профлистом)	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подвезды	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение верхнего слоя бетона крыльца подвезда № 1.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Промазать мастикой места прохода телевизионных кабелей через кровельное покрытие над лестничными площадками подвездов № 1, 3.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 40 – 2 м, Ø 25 – 30 м, Ø 15 – 12 м 2. Отсутствует крепление трубопровода подотеннущих Ø 15 – 6 мест	текущий ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует крепление трубопровода Ø 25 (стойк) на участке 3 м	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Магистральный полипропиленовый трубопровод проложен без компенсаторных участков 2. Отсутствует крепление трубопровода Ø 25 (стойк) на участке 3 м	текущий ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют опоры на лежаке Ø 100 – 1 место 2. Отсутствуют крепления трубопроводов Ø 100 – 2 места	текущий ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения испытаний электростановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 59 от 24.02.2016 г.)	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.