

ПРОТОКОЛ № 1/18

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Ленина, 15 12 мая 2018 года

город Яровое

Место проведения собрания во дворе дома

Время проведения собрания 18-00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Мамбуева Л.А.

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 380,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 380,5 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
4. Об уборке придомовой территории.
5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Мамбуева Л.А. секретарь ФИО Куршнев В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>—</u> %	Против – <u>—</u> %
Воздержались – <u>—</u> %	Воздержались – <u>—</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 10 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – <u>100</u> %
Против – <u>—</u> %
Воздержались – <u>—</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 10 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом прислагает - сев к протоколу

3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – — %
Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

4. Об уборке придомовой территории

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – — %
Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

Поступило предложение оставить без изменения прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – — %
Воздержались – — %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее),

ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

ООО «УК Яровое»
Директору Жукову В.И.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %
Против - %
Воздержались - %

От Олесе, сов. дома
Шамбуева Л.А.
Проживающего по адресу:
ул. Ленина - 15-6

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

принимать данное решение далее ежегодно

Председатель собрания

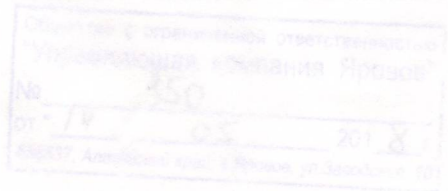
Моловцов А.А.

Секретарь собрания

Кушков В.И.

(Handwritten signature)

Дата 17.05.18г.
Подпись *(Handwritten signature)*



Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания Моловцов А.А. секретарь Кушков В.И.
ФИО Моловцов А.А.

ГОЛОСОВАНИЕ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Моловцов А.А. Секретарь: Кушков В.И.
За - 100 % За - 100 %
Против - % Против - %
Воздержались - % Воздержались - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

3. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 10 руб. за кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %
Против - %
Воздержались - %