

ПРОТОКОЛ № 1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: квартал Б, дом 22
проводимого в очной форме

г. Лровое
(наименование населенного пункта)

«14» 04 2019 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Авраменко Зоя Михайловна, кв. № 8, договор № 5087
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и время проведения общего собрания: 14.04.2019 в 19:00

Место проведения общего собрания:
во дворе дома

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 3183,3 м²

(общая площадь помещений многоквартирного дома - 3183,3 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2352,24 м²

(60 помещений общей площадью 2352,24 м² (73,9% от общего числа голосов)).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3048,9 м²

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 134,4 м²

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: кв. Б, д. 22
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков выполнения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: кв. Б, д. 22
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв. Б, д. 22 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Авраменко З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Авраменко З.М., секретарем - Блишневу О.В.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Авраменко З.М., секретарем - Блишневу О.В.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать: председателем собрания

Авраменко Зоя Михайловна, кв. № 8;

Секретарем собрания - Емешева Ольга Владимировна, кв. № 23

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Авраменко З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе

Емешевой О.В., Рудаченко О.Н.
РЕШИЛИ: счетная комиссия - Емешева О.В.,

Рудаченко О.Н.
«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 2 человек:

Емешева О.В., кв. № 23

Рудаченко О.Н., кв. № 39. (указываются ФИО,
№ помещения)

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Авраменко З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму собрания

РЕШИЛИ: утвердить очную форму проведения собрания

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки выполнения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу:

кв. 5, д. 22

СЛУШАЛИ: Авраменко З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить выполнение работ по ремонту
фасада на 2019 год, работ по ремонту первичных помещений
и инженер. внутр. систем перевод на 2023-2025г.

РЕШИЛИ: утвердить выполнение работ по ремонту фасада
на 2019г, работ по ремонту первич. помещений и
инженерных внутр. систем перевод на 2023-2025г.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Авраменко З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в размере 5467446,46 руб.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в размере 5467446,46 руб.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кв. 5, д. 22
уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Авраменко З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполн. лицу по приемке работ по капитальному ремонту Авраменко З.М., Емичеву О.В.

РЕШИЛИ: Уполн. лица по приемке работ по капитальному ремонту Авраменко З.М. №8 (8-913-211-80-10), Емичева О.В., №23 (8-909-506-38-28)

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Место (адрес) хранения настоящего протокола:
ООО инспекция Алтайского края

Председатель общего собрания:
[Подпись] / Авраменко Зоя Михайловна 14.09.19
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:
[Подпись] / Емичева О.В. (Олеся Владимировна) 14.09.19
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):
[Подпись] / Емичева Олеся Владимировна 14.09.19
[Подпись] / Рыболенко Олеся Константиновна 14.09.19

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников присутствующих на собрании в 1 экз. на 5 л.
2. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 5 л.
4. Бюллетени голосования в 1 экз. на 94 л.