

по адресу:
г. Яровое, квартал «В» дом № 14

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 15 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»


В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1989	железобетонные стеновые панели	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому: север, запад (подъезд № 1)	текущий ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. № 2 (правая), 5 (левая), 7 (левая), 9 (обе), 10 (левая), 24 (правая), 39 (правая), 53 (обе), 65 (левая), 78 (восток - левая), 79 (левая) 2. Шелушение защитного слоя бетона плит экранов: кв. № 24, 38, 50, 65, 67, 78 (восток) 3. Шелушение защитного слоя бетона поверхности плит перекрытия: кв. № 8 (восток - (боковая)), 24 (низ). 4. Частичное отслоение примыканий, трещины, частичное отсутствие кровельного покрытия, отслоение примыкания кровельного ковра к стене лоджий квартир № 10 (восток), 23, 24, 25, 38, 67, 69, 78 (2 шт.), 79.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частичный ремонт внутреннего остекления на лестничных площадках в подъездах: № 2 (2, 5 эт.), 3 (3, 4 эт.), 4 (4 эт.), 6 (3 эт.). 2. Отсутствует металлический отлив на оконном блоке лестничной площадки в подъезде № 1 (5 эт.), 6 (2 эт.).	капитальный ремонт кровельно-го покрытия текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит над входом в подъезды № 2, 5, 6 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит над квартирами: Запад - над кв. № 9 (кухня, зал), 10 (кухня), 25 (кухня, зал), 54 (кухня, зал), над лестничной площадкой подъезда № 2.	текущий ремонт капитальный ремонт
Крыша		

	<p>Восток – над кв. № 9 (2 шт.), 10 (1 шт.), 23 (1 шт.), 24 (2 шт.), 37 (2 шт.), 38 (2 шт.), 54 (2 шт.), 68 (2 шт.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к оголовкам вентиляхт 4. Металлическая обделка парапетов: Оужный парапет: частично отсутствует до 2,5 м, болтается (закрепить) – 4 места 5. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия кровли находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует). 6. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли. 	
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия штуцера: Ø 20 (2 шт. – до крана) 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 13 шт.; Ø 25 – 1 шт. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 36 шт. 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 57 – 1 м (на врезке трубопровода Ø 155), Ø 32 – 0,5 м 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 183 от 26.06.2017 г.). 2. Провести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердачном помещении. 	текущий ремонт
Доски обывлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуканенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчиев А.С.