

1

ПРОТОКОЛ № 1/22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ярославль ул. Б дом 1  
проводимого в очной форме

Ярослав  
(наименование населенного пункта)

«12» 01 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Коноваленко Светлана Николаевна  
(ФИО полностью, № квартиры, № свидетельства)  
кв 22 22 АА 301561 от 13.02.2006

Дата проведения общего собрания: 12.01.2022г. в 18<sup>00</sup>  
Место проведения общего собрания: подъезд

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 3.094,2  
(общая площадь помещений многоквартирного дома - 3094,2 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании - 2317,04

(1 кв.м. – 1 голос)

(54 помещений общей площадью 2317,04 м<sup>2</sup> (74,9 % от общего числа голосов)).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3.053,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 41,2 м<sup>2</sup>

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Ярослав ул. Б дом 1.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Ярослав ул. Б дом 1 - капитальный ремонт кровли  
(наименование работы по капитальному ремонту)
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ., в размер предельно допустимой стоимости включена стоимость работ: 1) по капитальному ремонту; 2) по разработке проектной документации; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости; 4) по осуществлению строительного контроля.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярослав Б-1 Гусев В Д Тельгунов В В уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Коноваленко С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбором председателем Коноваленко С.Н.  
секретарем Сергееву Г.А.

2

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Коношменко С.Н.,  
секретарем Сергееву Т.А.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.  
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать: председателем собрания Коношменко С.Н., кв.22;  
Секретарем собрания Сергеева Т.А., кв.6.

## 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Коношменко С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию  
в составе трех человек

РЕШИЛИ: Коношменко С.Н., Рыжов Н.Ф., Сергеева Т.А.  
смет.ком.: кв.22 кв.7 кв.6.

«За» 97,4 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» 2,6 % голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 97,4 % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 3 человек:  
Коношменко С.Н., Сергеева Т.А., Рыжов Н.Ф.  
кв.22 кв.6 кв.7

## 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Коношменко С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в очной форме

РЕШИЛИ: Провести собрание в очной форме.

«За» 97,4 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» 2,6 % голосов.  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 97,4 % голосов.

## 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Зябкое кв Б дом 1 - капремонт крыши

СЛУШАЛИ: Коношменко С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального  
ремонта крыши без утверждения на 2022 год

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального  
ремонта крыши без утверждения на 2022 г.

«За» 97,4 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» 2,6 % голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 97,4 % голосов.

## 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. В размер предельно допустимой стоимости включена стоимость работ: 1) по капитальному ремонту:

2) по разработке проектной документации; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости; 4) по осуществлению строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Тюкомякко С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную документную стоимость сан.ремонта кровли в р-не 3086110.00 руб включая стоимость работ, указанных в пунктах 1-4 данного вопроса

РЕШИЛИ: Утвердить документную стоимость сан.ремонта кровли в р-не 3086110.00 руб включая стоимость работ, указанных в пунктах 1-4 данного вопроса

«За» 97,4 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» 2,6 % голосов.  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 97,4 %голосов.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: средства Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Тюкомякко С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования кап.ремонта за счет средств фонда кап.ремонта

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования кап.ремонта за счет средств фонда кап.ремонта

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 %голосов

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.в. Б, д. 1 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Тюкомякко С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Воздрать уполномоченного ответственного за приемку выполнен. работ в т.ч. подписывать соответ. акты

РЕШИЛИ: Выбрать ответственных двух человек <sup>Трибаков В.Ф., Мотуш</sup> Трибаков В.Ф. и Мотуш Е.В. №. 70 за приемку вып. работ

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 %голосов.

Номер телефона уполномоченного лица: Трибаков В.Ф. - 960-963-17-86  
Мотуш Е.В. - 923-647-05-11

Место (адрес) хранения настоящего протокола и приложений к нему: Гос. инспекция Астасовского края

Приложения к протоколу общего собрания:  
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.  
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 16 л., в 1 экз.

3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Колос / Колотыльченко Светлана Николаевна  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Сергеев / Сергеева Татьяна Владимировна  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

<u>Сергеев</u>	/	<u>12.01.21</u>	<u>Сергеев</u>
<u>Колотыльченко С.</u>	/	<u>12.01.21</u>	<u>Колос</u>
<u>Сергеев Т.В.</u>	/	<u>12.01.21</u>	<u>Сергеев</u>