

1

ПРОТОКОЛ № 86

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Яровое кв А дом 16
проводимого в очной форме

г.Яровое « 4 » марта 2023 года
(наименование населенного пункта)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
старший по дому Трапцын В. П. кв А дом 16 кв 78

(ФИО полностью, № квартиры, № свидетельства)

Дата проведения общего собрания: « 4 » марта 2023 года, 16⁰⁰
Место проведения общего собрания: г.Яровое кв А дом 16, двор дома

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 124
(общая площадь помещений многоквартирного дома - 4249.6 м² (1 2 3 4 5 6 7))

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании- 98

(1 кв.м. - 1 голос)

(помещений общей площадью 3358,3 м² (79% от общего числа голосов)).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 4249.6

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме-

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Яровое кв А дом 16.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: кв А дом 16 Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. 5 314 483,79 руб. по виду работ Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год, включая предельную стоимость работ/услуг: 1) по капитальному ремонту 4 853 151,14 руб.; 2) по разработке проектной документации 118 966,47 руб.; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 92 913,61 руб.; 4) по проведению экспертизы проектной документации 145 593,36 руб.; 5) по осуществлению строительного контроля 103 859,21 руб.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв А дом 16 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Трапцына В. П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания, Трапцына В. П. секретарем общего собрания, Чикину В. А

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Трапцына В.П., секретарем, общего собрания Чикину В.А.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать: председателем собрания Трапцына В.П.
Секретарем собрания Чикину В.А.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Трапцына В.П.
ПРЕДЛОЖЕНО: Рекомендовать в счетную комиссию, Чикину В.А. Иванченко Л.П.

РЕШИЛИ: Выбрать в счетную комиссию, Чикину В.А., Иванченко Л.П.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 2 человек:

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Трапцына В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести очную форма проведения общего собрания

РЕШИЛИ: Утвердить очную форма проведения общего собрания

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома адресу: кв А дом 16. Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год

СЛУШАЛИ: Трапцына В.П.
ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190ЖК РФ. 5 314 483,79 руб. по виду работ Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год. включая предельную стоимость работ/услуг: 1) по капитальному ремонту 4 853 151,14 руб.; 2) по разработке проектной документации 118 966,47 руб.; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 92 913,61 руб.; 4) по проведению экспертизы проектной документации 145 593,36 руб.; 5) о осуществлению строительного контроля 103 859,21 руб

СЛУШАЛИ: Трапцына В.П.
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190ЖК РФ. 5 314 483,79 руб. по виду работ Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год. включая предельную стоимость работ/услуг: 1) по капитальному ремонту 4 853 151,14 руб.; 2) по разработке проектной документации 118 966,47 руб.; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 92 913,61 руб.; 4) по проведению экспертизы проектной документации 145 593,36 руб.; 5) о осуществлению строительного контроля 103 859,21 руб

3

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. 5 314 483,79 руб. по виду работ Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год. включая предельную стоимость работ/услуг: 1) по капитальному ремонту 4 853 151,14 руб.; 2) по разработке проектной документации 118 966,47 руб.; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 92 913,61 руб.; 4) по проведению экспертизы проектной документации 145 593,36 руб.; 5) по осуществлению строительного контроля 103 859,21 руб.

«За» 99 % голосов; «Против» 1 % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 99 % голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: средства Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Тряпицына В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: средства Фонда капитального ремонта

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: средства Фонда капитального ремонта

«За» 99 % голосов; «Против» 1 % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 99 % голосов

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв А дом 16

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Тряпицына В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО Рекомендовать Тряпицына В.П. уполномоченным по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Тряпицына В.П.

«За» 99 % голосов; «Против» 1 % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 99 % голосов.

Номер телефона уполномоченного лица 9237252726

Место(адрес) хранения настоящего протокола и приложений к нему:

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании(решения собственников по повестке собрания) на 27 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Тряпицына В.П. / Тряпицын В.П.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Чикина В.А. / Чикина В.А.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) - Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Чикина В.А. / Чикина В.А.
Иванченко Л.П. / Иванченко Л.П.