

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1968	кирпичные	5
			Наличие подвала да
			Кровля плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Состояние	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	Состояние удовлетворительное		
Цоколь	Состояние удовлетворительное		
Стены наружные	Состояние удовлетворительное		
Перекрытия	1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (запад – 2 шт., восток – 2 шт.) Состояние удовлетворительное		текущий ремонт
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 23, 25, 29, 33, 36, 37, 49, 59, 63. 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. 2. Коррозия металлического профиля нижней части металлического ограждения Состояние удовлетворительное		капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное		
Подъезды	Состояние удовлетворительное		
Крыша	Состояние удовлетворительное		
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 10 шт.; Ø 20 – 3 шт.; Ø 25 – 1 шт. 2. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 6 шт.; Ø 20 – 4 шт. 3. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 15 – 2 м; Ø 42 – 14 м; Ø 57 – 6 м;		капитальный ремонт
Система холодного водо-	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт

снабжения	1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 16 м Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения		
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Лопнут расруб трубопровода: Ø 100 – 2 шт. 2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 100 – 1 шт.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	. Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 65 от 23.03.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.