

АКТ

Г.л. инженер ООО «УК Яровое»

общего (весеннего) осмотра дома
« 23 » мая 2022г.

по адресу: **г. Яровое, квартал «В» дом № 5**

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1988- 89	кирпичные	5 - 7 - 9 да
Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком			

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	<p>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. Выступление высолов на внутренней поверхности фундаментных блоков в подвале подъезда № 4 (в помещении, где расположены повысительные насосы), в подвале подъезда № 6 (где выход трубопровода ливневой канализации).</p>	текущий ремонт
Подвал	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. Проседание грунта пола в подвальном помещении подъезда № 4 (к южной стене до 10м²).</p>	текущий ремонт
Отмостка	<p>1. Запад (подъезды № 1 - 2) – проседание, выполнена отсыпка грунтом = 20 м</p> <p>2. Север (подъезды № 4 - 7) – проседание (от угла 9 эт. до крыльца подъезда № 4)</p> <p>3. Запад, проседание отмостки от магазина до 1-го подъезда.</p> <p>4. Шелушение верхнего слоя отмостки и проседание по периметру.</p> <p>5. Проседание и разлом северо-западного угла.</p>	капитальный ремонт
Цоколь	<p>1. Частичное отслоение окрасочного слоя и штукатурного слоя в отдельных местах (восток).</p> <p>2. Отслоение штукатурного слоя торца дома (запад), северная часть дома возле крылец.</p>	капитальный ремонт
Стены наружные	<p>1. Наличие потёков по кирпичной кладке на фасадных стенах в районе чердака (по периметру)</p> <p>2. Выступление высолов и частичное разрушение наружной версты кирпичной кладки на юго - западной стороне дома на площади до 1 м² (9 эт. здание).</p> <p>3. Наружная коррозия металлических пожарных лестниц для доступа на крыши 7 этажа.</p> <p>4. Выступление наружной коррозии на выступающих металлических консолях 7 этажа девятиэтажного здания (юго - восточный фасад)</p>	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии, балконы	<p>1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 29, 80, 95.</p> <p>2. Трещина по защитному слою бетона нижней поверхности плиты перекрытия лоджии (возле края) кв. № 78 (2 м).</p> <p>3. Шелушение защитного слоя бетона экранов лоджий кв. № 62, 110.</p> <p>4. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия лоджий квартир № 80, 95 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует).</p> <p>5. Разрушение кромки бетона с оголением арматуры кв № 122.</p>	капитальный ремонт кровельного покрытия

	2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	
Лифт	Состояние удовлетворительное	
Мусоропровод	Состояние удовлетворительное	
Система вентиляции	1. Частичное разрушение кирпичной кладки вентилятора в чердаке над квартирами № 13, 80. 2. Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурки оголовков вент шахт над подъездами № 1, 2, 5.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.