

Протокол № 3 к протоколу № 4/21 от 26.04.2021 г. 4

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома

В.И. Волокитина Н.И.
протокол № 1/21 от 26.04.2021



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	уд. Алтайская дом 41			
			Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						120 758,44
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	265,51	3 186,12
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год при наличии газа	квартира		130,00	3 120,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	499,00	3 493,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	371,00	1 855,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	556,00	1 112,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 719,00	3 438,00
5	Уборка подъездов					
	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	5 864,00	70 368,00
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	1 кв.м.	0	0,00	0,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	0	0,00	0,00
8	Обработка подвалов					
	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 637,81	19 653,72
10	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
11	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	454,55	5 454,60
Текущие ремонты						15 250,00
12	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	монтаж светильников над подъездами	Смета на 1 светильник 4099 руб.	1 шт.	0	0,00	0,00
	замена автоматов		1 шт.	0	0,00	0,00
	замена плавких вставок		1 шт.	0	0,00	0,00
13	Текущий ремонт инженерных сетей					15 250,00
14	Текущий ремонт строительных конструкций					0,00
15	Управление					21 045,19
ИТОГО						157 053,63
	Площадь					721,50
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					18,14
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					13 088,01

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская

(Handwritten signature)