


по адресу:
г. Яровое, ул. Алтайская дом № 41

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 30 » апреля 2019 г.

Инженер ООО «УК Яровое»

В.Г. Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация ООО «УК Яровое»	Год постройки 1959	Материалы стен кирпичные	Количество этажей 2	Наличие подвала нет	Кровля шагровая, шиферная
--	-----------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------	------------------------------

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона. 2. Отсутствует: северо-восточный угол (после прокладки ХВС в квартиру) 3. Наличие в отдельных местах конструкций к дому (север, восток).	капитальный ремонт
Почолы	1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя до 50% (по периметру) 3. В местах где выполнен ремонт штукатурки не выполнена окраска.	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Частичное отслоение штукатурного слоя над окнами (юг), над и под окнами (2 этаж – север). 2. Заделать место срубки балконной плиты (восток). 3. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру). 4. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Балконы	Частичное разрушение защитного слоя бетона торца и нижней поверхности балконной плиты (запад).	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют сливы на оконных блоках первого этажа: Север – 4 шт.; Запад – 1 шт.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя раствора на ступеньках и лестничных площадках в 1 и 2 подъездах до 40 %	текущий ремонт
Крыша	1. Шиферное кровельное покрытие физически изношено (многочисленные трещины, в отдельных местах стьковочное). 2. Частично отсутствует шиферное кровельное покрытие на слуховом окне. 3. Отсутствует отделка конька (юго – западный угол)	капитальный ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	Капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	Капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 139 от 06.05.2016 г.)	Капитальный ремонт
Система вентиляции	Вывод вентиляционных каналов выполнен в чердак	Капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.