

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Кварт. № 35

14 мая 2017 года

город Яровое

Место проведения собрания у 4 подъезда, д. 35

Время проведения собрания _____

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Таранушенко Николай Гаврилович

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4218 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2120 кв.м., что составляет 529 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Таранушенко, секретарь ФИО Самойлова М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>0</u> %	Против – <u>0</u> %
Воздержались – <u>0</u> %	Воздержались – <u>0</u> %

Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 17,07 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

2.17.35 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 1,20 за кв.м.

17.22 Обслуживание придомовой территории и удержание помещений в многоквартирном доме 4,08 за кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. За – <u>100</u> %	2. За – <u>0</u> %
Против – <u>0</u> %	Против – <u>100</u> %
Воздержались – <u>0</u> %	Воздержались – <u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 17,07 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом прилагается к протоколу

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по показаниям приборов учета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против — _____ %
Воздержались — _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонаб-
жающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосред-
ственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования –
лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбу-
ры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Маракушев Н.А.
Саломов М.В. | Смаи