

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 29

« 13 »

сентя

2019 г.

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1998	кирпичные	6	да	плоская, рулонная с внутренним водостоком

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчичева А.С. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент		Состояние удовлетворительное	
Подвал		Состояние удовлетворительное	
Отмостка		Состояние удовлетворительное 1. Запад – провал на входе в мусорную камеру, северо- западный угол - провал грунта между примком и стеной отражения лоджии = 1,5 м ² . 2. Север – зазор между отмосткой и стеной до 2 см (по все длине), провал отмостки – до 1 м ² . 3. Восток – мелкие трещины и зазор между отмосткой и стеной до 2 см – 4 м.	текущий ремонт
Цоколь		Состояние удовлетворительное	
Стены наружные		Состояние удовлетворительное	
Перекрытия		Состояние удовлетворительное	
Лоджии		Состояние удовлетворительное 1. Наружная коррозия боковой металлической поверхности экранов лоджий	текущий ремонт
Окна		Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует наружное остекление между 3 и 4 этажом.	текущий ремонт
Подъезды		Состояние удовлетворительное	
Крыша		Состояние удовлетворительное	
Система отопления		Состояние удовлетворительное 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 2 шт.; Ø 20 – 3 шт.	текущий ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 1,5 м; Ø 76 – 2 места 0,5 м (на вводе после задвижки) 2. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 3 шт., Ø 20 – 1 шт.	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 2 шт. 2. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 3 шт., Ø 20 – 1 шт.	текущий ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 413 от 26.08.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	текущий ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.