

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
«28» 09 2020 г.

по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 24

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1970	кирпичные	да
		5	плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (восток)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Трещины по штукатурному слою: северо-западный угол 2. Мелкие трещины на окрасочном слое в отдельных местах (по периметру) 3. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона оконных перемычек: Восток – кв. № 41 (кухня), 62 (кухня), 70 (кухня)	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 11, 16, 17, 20, 24, 25, 27, 30, 33, 40, 41, 47, 55, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Подъезды	1. Отсутствуют наружные створки на оконном блоке на лестничной площадке в подъезде № 1 (2 шт.) Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Крыша	1. Частичное разрушение бетона парапетных плит, частично отсутствуют. 2. Отсутствуют плиты зонтов над оголовками вентиляций. 3. Имеются 2-е небольшие трещины на кровле у вентиляций.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	1. Отсутствует теплоизоляция под лестничными площадками подъездами № 1, 3 (Ø 57 – по 6 м) Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	1. Отсутствуют опоры под трубопроводом Ø 100 под лестничной площадкой в подвале № 1. Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.