

Приложение
к протоколу
от 16.06.19



УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 1/19 от 16.06.2019г.

Г.М.В.
Постоголкин Н.В.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги) -	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Алтайская дом 15		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					38 510,77
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	156,20	1 874,40
Установка новых номеров-табличек на дом	единовременно 2 шт.	установка знака	2	1 500,00	3 000,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	789,00	1 578,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	1 раз в месяц ТО	месяц	7	596,00	4 172,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 471,00	1 471,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 011,00	1 011,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	781,00	781,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 030,00	12 360,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					381,29
Текущие ремонты					7 183,12
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 112,00	1 112,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			5 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			1 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					71,12
Управление					7 070,42
ИТОГО					52 764,31
Площадь					503,80
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					8,73
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					4 398,17

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"

Н.Г. Свидовская