

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 2

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 06 » 04 2020 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1963,	кирпичные	3	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение верхнего слоя бетона (восток). 2. Разрушение края отмостки (запад – 3 м). 3. Трещины, по поверхности, шелушение верхнего слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными плитками)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Не заделан пропил в стене, где установлен металлический отлив над цоколем.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим профлистом)	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Разрушение верхнего слоя бетона крыльца подъезда № 1. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 40 – 2 м, Ø 25 – 30 м, Ø 15 – 12 м 2. Отсутствует крепление трубопровода пологенцесушителя Ø 15 – 6 мест	текущий ремонт

Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система холодного водоснабжения	1. Отсутствует крепление трубопровода Ø 25 (стояк) на участке 3 м	
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Магистральный полипропиленовый трубопровод проложен без компенсаторных участков 2. Отсутствует крепление трубопровода Ø 25 (стояк) на участке 3 м	текущий ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют опоры на лежаке Ø 100 – 1 место 2. Отсутствуют крепления трубопроводов Ø 100 – 2 места	текущий ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 59 от 24.02.2016 г.)	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.