

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Ленина, 10

город Яровое

Место проведения собрания двор дома №10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 05.06 2019 года с 18 до 19 (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 05.06 2019 года по 19 09.06 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 10

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Яковлев Виктор Алексеевич, кв. №10 22АП182626 от 09.07.2012

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 709,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 482,3 кв.м., что составляет 67,96% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Яковлев В.А.

Секретарь общего собрания: Фундеев В.П.

Счетная комиссия: Скрипников И.М., Шалаева Л.Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 7,36 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 7,36 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Яковлев В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 7,36 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 7,36 за 1 м²

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным

оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору. 2

СЛУШАЛИ:

Любавец В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ:

оставить прямые договоры с РСО, рекомета- тором

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Любавец В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

сообщение и решение собрания на подъездах

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

СЛУШАЛИ:

Любавец В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

РЕШИЛИ:

отказаться от услуг УК по уборке подъездов и придомовой территории

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Любавец В.А.

(личная подпись):

Любавец Виктор Алексеевич

(Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Любавец В.А.

(личная подпись):

Любавец Владимир Павлович

(Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Любавец В.А.

Любавец В.А.

Любавец В.А.

Скрибучнов Николай Марселевич

Малешкина Любовь Николаевна