

Приложение №3 к протоколу
№121 от 26.04.2022

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/2022 от 25.04.2022

Бондарь Валентина Ивановна

Валентина Ивановна

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года



12

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 4	
				Кол-во в год	Сумма, руб.
Содержание					643 868,00
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 610,07
2	Обслуживание вентиляции				
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	88	130,00
3	Обслуживание инженерных сетей				
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 851,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 481,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00
4	Обслуживание электрических сетей				
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	15 950,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	9 520,00
5	Обслуживание газовых сетей				
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 100,10
6	Уборка подъездов		1 уборка	24	3 340,50
7	Обслуживание придомовой территории				
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	20 523,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2,0	1 700,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации				
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	3 500,00
9	Обработка подвалов				
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	772,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	3 524,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 931,70
11	Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 756,38
Текущие ремонты					83 500,00
16	Управление				112 548,86
ИТОГО					839 916,86
	Площадь				4 375,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения				16,00
<i>Справочно</i>					
	Сумма начислений в месяц по дому				70 003,20

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская