


по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 21

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 09 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г. Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуланенко С.В., инженера по ЭЖФ Каркалычева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели)		капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Частичное разрушение верхнего слоя (асфальт – по периметру), местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому: Восток – до 60%, ЮГ- 70%, Север - до 50%, Запад - до 50%. 2. Отсутствует вдоль входов в подвалы – до 10 м. 3. Грунт выше отмостки (восток).		капитальный ремонт
Цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя (по периметру).		капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (запад – 2 шт., восток – 2 шт.) 2. Начало разрушения наружной версты кирпичной кладки над кровлями входов в подвалы № 1, 2.		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир № 16,33,34,65,71,75,77,79. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт
Окна	1. Отсутствует наружная створка на лестничной площадке в подъезде № 3 (5 эт.) 2. Отсутствуют (разбито) внутренние остекление на лестничных площадках: Подъезд № 2 (между 1 и 2, 3 и 4 эт.) Подъезд № 3 – 3 шт. 3. Отсутствуют оконные сливы на окнах лестничных площадок подъездов – 20 шт.		капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона плит козырьков над входами в подъезды. 2. Отсутствует тамбурный дверной блок в подъезде № 3. 3. Частичное разрушение цементной стяжки и штукатурного слоя крылец подъездов № 1 – 4.		текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное		

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 2 шт.; Ø 25 – 1 шт. 2. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 4 шт. 3. Отсутствует теплоизоляция и коррозия трубопровода: Ø 57 – 14 м	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 8 м (от врезки в магистральный до ввода в перекрытие)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия магистрального трубопровода: Подвал № 2 (точечная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 110 от 11.05.2018 г.) 2. Проклеветать замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуваненко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.