

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/19 от 17.05.19

*В.В. Вайра*, Волокитина В.В.

*Примечание № 5 к протоколу № 1/19 от 17.05.2019*

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков



с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 14		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
					<b>425 613,27</b>
<b>Содержание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	785,70	9 428,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	3	3 155,00	9 465,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	1 787,00	12 509,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	916,00	4 580,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	4 847,00	4 847,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 490,00	3 490,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	5 320,00	5 320,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	1 216,57	14 598,84
Вынос кранов по газу	единовременно	работа	1		0,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	22 387,53	268 650,36
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	5 000,00	5 000,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5 032,00	60 384,00
Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,43 руб/кв.м.	12	1 090,05	13 080,60
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					4 213,99
					<b>26 110,52</b>
<b>Текущие ремонты</b>					
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	5 852,00	5 852,00
Текущий ремонт инженерных сетей		работа			20 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					258,52
					<b>69 897,21</b>
<b>Управление</b>					
<b>ИТОГО</b>					<b>521 621,00</b>
Площадь					2 534,52
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					17,15
<b>Справочно</b>					
Сумма начислений в месяц по дому					43 467,02

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свидовская