

Приложение №4 к протоколу
№59 от 05.06.2022

14

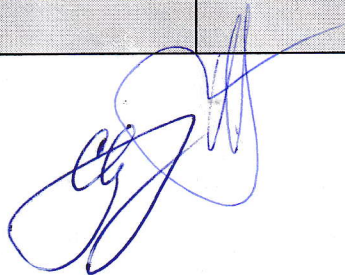
Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 16		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					681 059,06
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	2	1 567,83	3 135,66
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	96	150,00	14 400,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	2 часа	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 030,00	21 210,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 481,00	7 405,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4 068,00	4 068,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 438,00	6 438,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	2 836,00	2 836,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	1	597,00	597,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	597,00	1 194,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	0	0,00	0,00
	Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8 065,00	16 130,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 044,99	24 539,88
	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 лет	смета	1	25 000,00	25 000,00
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	24	4 415,50	105 972,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	23 421,23	281 054,76
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,5	2 200,0	3 300,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	1	890,00	890,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4 182,00	4 182,00
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	3	637,00	1 911,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	2 393,00	2 393,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1 092,00	2 184,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5 140,00	5 140,00

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 16		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 365,29	112 383,48
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	0	0,00	0,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 648,94	31 787,28
13	Текущие ремонты					40 500,00
14	Управление		месяц	12	8057,41	96 688,91
	ИТОГО					818 247,97
	Площадь					4 260,40
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					16,00

Исполнительный директор ООО "УК Яровое"

Заместитель директора по экономике



И.В. Вишнев

Н.Г. Свидовская