


по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 6

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 11 » 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
			Наличие подвала нет
			Кровля шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение поверхности бетона в отдельных местах (по периметру) 2. Поперечные трещины по периметру.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах: юг (под окном кв. № 3), север (под окном кв. № 1) 2. В отдельных местах мелкие трещины по красочному слою, частичное отслоение окрасочного слоя.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв в отдельных местах (юг, север). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя карниза (юг).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное Выкрашивание верхнего слоя бетона на ступенях	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС – прибора учёта нет.	установка приборов учёта
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-1 от 14.08.2020 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.