

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Ленина, дом 13.

город Яровое

Место проведения собрания во дворе дома №13 по ул. Ленина 27 мая 2019 года

Время проведения собрания 18⁰⁰ часе, 25.05.2019

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 25.05.2019 года с 18 до 19 (время местное) по адресу ул. Ленина, дом 13, во дворе

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 25.05.2019 года по 19⁰⁰ 27.05.2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 4.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Юрченко Маргарита Алексеевна, кв. №4, св-во о гос. регистрации права собственности 22 АГ 472300 от 24.06.2013.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 374,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 374,3 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Юрченко Маргарита Алексеевна

Секретарь общего собрания: Пилько Елена Григорьевна

Счетная комиссия Лобарева Галина Васильевна
Мук Ольга Николаевна

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 10,62 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 10,62 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Юрченко Маргариту Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 10,62 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 10,62 руб за кв.м.
«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Юрченко Маргариту Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: оставить прямые договора с РСО и рег. опер (ТКО)
«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Юрченко Маргариту Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: сообщение и решение собрания вывешивать на подъездах
«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Юрченко Маргариту Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

РЕШИЛИ: отказаться от услуг УК по уборке помещений и общедом. территории
«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Приложение:

- 1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., 1 в экз.
- 5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Юрченко Маргарита Алексеевна 27.05.2019
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Клименко Ирина Григорьевна 27.05.2019
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Мун Ольга Николаевна 27.05.2019
Лоборева Галина Васильевна 27.05.2019