

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1965	кирпичные	5
			Наличие подвала
			нет
			Кровля
			плоская, рулонная
			капитальный ремонт – 2015 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому: Восток – угол от подъезда отсутствует 6 м, убрать грунт с отмостки – 3 м, грунт выше отмостки – 6 м, провал – 3 м, отслоение асфальтного слоя – 8 м <sup>2</sup> . Юг – трещины и отслоение асфальтового слоя – до 3 м <sup>2</sup> Запад – проседание – 3 м, отломан кусок отмостки – до 1 м <sup>2</sup> отсутствует отмостка от входа до северной стороны до 30 м	капитальный ремонт
Цоколь	Отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя (по периметру) – до 50%	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение наружной версты кладки стен под оконным блоком с частичным выпиранием: Восточный фасад (отсчёт от южного угла ряд окон): 1 ряд – 4 эт., 8 ряд – 2, 3 эт., 9 ряд – 3 эт., 14 ряд – 2 эт., 15 ряд – 3,5 эт., 19 ряд – 4 эт. Западный фасад (отсчёт от южного угла ряд окон): 5 ряд – 4 эт., 6 ряд – 5 эт., 11 ряд – 5 эт., 12 ряд – 4 эт., 13 ряд – 5 эт., 15 ряд – 5 эт., 16 ряд – 5 эт., 19 ряд – 5 эт., 20 ряд – 5 эт. Северный фасад (отсчёт от западного угла ряд окон): 1 ряд – 4, 5 эт., 3 ряд – 5 эт. 2. Трещины по наружной версте кирпичной кладки стен: Запад – 2 ряд окон (1 эт.- 1 м), 6 ряд окон от южного угла (1 эт.- 1 м); 1 ряд окон от северного угла (2,3,4 эт.- 5 м) Восток – 1 ряд окон от северного угла (2, 3, 4 эт.- 6 м), 1 ряд окон (2, 3, 4 эт.- 3 м), 4 ряд окон (1,2 эт.- 3 м) от южного угла. 3. Выступление высолов на кирпичной кладке стен (где находятся душевые и санузлы): юго-западный угол (2 эт. - 4 м <sup>2</sup> ); северо-западный угол (2 эт. - 4 м <sup>2</sup> ), северо-восточный угол (между 2 и 3 эт.- 3 м <sup>2</sup> ); юго-восточный угол (3 эт.- 2 м <sup>2</sup> ) 4. Отсутствует заделка цементным раствором температурных швов: восток (1, 2, 4, 5 эт.- 8 м), запад (14 м)	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное 1. Заделка места прохода стояка трубопровода (подъезд № 1, 3 этаж, туалет)	

Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	1. Трещины по штукатурному слою, частичное отслоение окрасочного слоя стен в подъездах № 1, 2 2. Кровельное покрытие на козырьке над входом в подъезд № 1 находится в неудовлетворительном техническом состоянии.	капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка	
Система холодного водоснабжения	1. Подъездные отопительные приборы без запорной арматуры: Подъезд № 2 – 2 шт. Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	1. Наружная коррозия трубопровода Ø 76 – 10 м (ввод в теплоузле) 2. Наружная коррозия трубопровода на врезке Ø 32: подъезд № 1 (2 этаж, туалет)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 507 от 14.11.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

