


по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 16

АКТ
общего (всеннего) осмотра дома
« 07 » мая 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1970	железобетонные панели	5
			Наличие подвала
			да
			плоская, рулонная капитальный ремонт 2016 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкцией	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели)	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (по периметру). 2. Отсутствует отмостка: Запад – 4 м. 3. Провал отмостки: Юг – 4 м. 4. Грунт выше отмостки (по периметру).	капитальный ремонт
Покολь	1. Частичное шелушение поверхности бетонных панелей (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир: № 6,8,27,33,37. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует внутреннее остекление в подъезде № 4 (между 2 и 3 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона плит над входом в подъезды № 2, 3.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 2 шт. 2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 57 – 3 м; Ø 32 – 1 м; Ø 20 (по всему подвалу)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 20 по 2,5 м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция магистрального трубопровода Ø 57 – 18 м 2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 20 – 1,5 м; Ø 57 – 3 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 580 от 06.12.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 3. Закрепить контур заземления по земле	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.