

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/19 от 19.05.2019г

Бухгалтер - Булавина Е.Р.

Приложение № 5 к протоколу № 1/19 от 19.05.2019г



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

28

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 11		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>121 046,94</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	229,80	2 757,60
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	3	1 051,00	3 153,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	1	2 600,00	2 600,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	596,00	4 172,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 490,00	3 490,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	2 481,00	2 481,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	355,87	4 270,46
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	6 114,70	73 376,40
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	1	500,00	500,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 416,00	16 992,00
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					1 198,48
<b>Текущие ремонты</b>					<b>28 006,29</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	2 729,00	2 729,00
Текущий ремонт инженерных сетей	единовременно	работа			20 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					277,29
<b>Управление</b>					<b>23 063,66</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>172 116,89</b>
Площадь					741,40
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					19,35
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					14 346,09

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свидовская