

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 18 » мая 2022 г.

по адресу: **г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 1**

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1963.	кирпичные	3	да
				Кровля плоская, рулонная (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение верхнего слоя бетона и мелкие трещины (по периметру) 2. Грунт газона выше отмостки у подъезда № 2 (восток).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной плиткой). 1. Разбита одна плитка (северо – западный угол)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частична разрушена наружная верста кирпичной кладки в месте крепления нижней опоры лестницы на кровлю – север (0,01 м ²). 2. Не заделан пропил в стене, где установлен металлический отлив над цоколем. 3. Заделать отверстия в кирпичной кладке западная сторона, кв. № 3, 15, 26.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Разрушение защитного слоя бетона нижней поверхности балконной плиты кв. № 7. 12.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное	

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система канализации	Состояние удовлетворительное	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 188-1 от 06.09.2019 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

