

Приложение №3 к протоколу
№121 от 12.05.2021 г.

5

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 121 от

Магдрик В.П.
12.05.2021 г.



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Примечание | Ед. изм. работ (услуги) | Кол-во в год | Стоимость за единицу | Сумма, руб. |
|------------------------|---|---|-------------------------|--------------|----------------------|-------------------|
| Содержание | | | | | | 102 817,08 |
| 1 | Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома | постоянно | месяц | 12 | 376,75 | 4 521,00 |
| 2 | Обслуживание вентиляции | | | | | |
| | Проверка наличия тяги | 3 раза при наличии газа | 1 проверка | 2 | 1 365,60 | 2 731,20 |
| 3 | Обслуживание инженерных сетей | | | | | |
| | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период | по графику | месяц | 7 | 606,00 | 4 242,00 |
| | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода | по графику | месяц | 5 | 555,00 | 2 775,00 |
| | Промывка системы отопления | 1 раз в год - 3 квартал | 1 промывка | 1 | 3 886,00 | 3 886,00 |
| | Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка) | 1 раз в год - 3 квартал | работа | 1 | 1 714,00 | 1 714,00 |
| | Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций | начало и окончание отопительного сезона | работа | 2 | 556,00 | 1 112,00 |
| | Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС | по необходимости | переключение | 4 | 556,00 | 2 224,00 |
| 4 | Обслуживание электрических сетей | | | | | |
| | Текущее содержание электрических сетей | 2 раза в год | 1 ТО | 2 | 1 978,00 | 3 956,00 |
| 5 | Уборка подъездов | | 1 уборка | 24 | 1 477,00 | 35 448,00 |
| 6 | Обслуживание придомовой территории | | | | | |
| | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки) | по необходимости | 1 час | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Покос травы на придомовой территории | по необходимости | 1 час | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Очистка отмостки от снега | 1 раз в год | 1 кв.м. | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Обслуживание крыш и ливневой канализации | | | | | |
| | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек | 1 раз в зимний период | 1 очистка | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 8 | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения. | круглосуточно | месяц | 12 | 2 324,00 | 27 888,00 |
| 9 | Обслуживание общедомовых приборов учета | | | | | |
| | Обслуживание ОДПУ эл.энергия | ежемесячно | месяц | 12 | 340,00 | 4 080,00 |
| 10 | Начисление и сбор платежей | по графику | месяц | 12 | 644,99 | 7 739,88 |
| Текущие ремонты | | | | | | 3 000,00 |
| 11 | Текущий ремонт систем электроснабжения: | | | | | |
| | монтаж светильников над подъездами | Смета на 1 светильник 4099 руб. | 1 шт. | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | замена автоматов | | 1 шт. | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | замена плавких вставок | | 1 шт. | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Текущий ремонт инженерных сетей | | | | | 3 000,00 |
| 13 | Текущий ремонт строительных конструкций | | | | | 0,00 |
| 14 | Управление | | | | | 16 373,54 |
| ИТОГО | | | | | | 122 190,62 |
| | Площадь | | | | | 1 023,79 |
| | Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения | | | | | 9,95 |
| <i>Справочно</i> | | | | | | |
| | Сумма начислений в месяц по дому | | | | | 10 186,71 |

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская