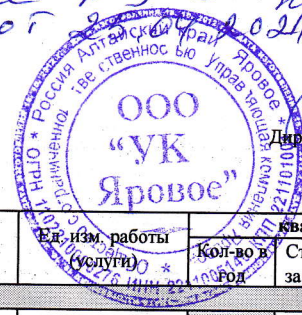


Бригадир №3 в протоколе №1/21 от 25.04.2021

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол №1/21 от 25.04.2021

Иванов И. И. Директор ООО "УК Яровое"



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 4		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>						<b>579 422,56</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	706,08	8 472,96
2	Техническое обслуживание мусоропроводов					
	Прочистка стола шахты	по необходимости	час	3	500,00	1 500,00
	Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусопрприемной камере		день	172	210,00	36 120,00
	Дератизация	4 раза в год	1 кв.м.	0	0,00	0,00
	Дезинфекция, дезинсекция	по необходимости	1 кв.м.	0	0,00	0,00
3	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа,	квартира	108	130,00	14 040,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	0	0,00	0,00
4	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	712,00	4 984,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	555,00	2 775,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 396,00	3 396,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 107,00	6 107,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
5	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	6 603,00	13 206,00
6	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	920,98	11 051,76
7	Обслуживание лифтов					
	Техническое обслуживание лифтового оборудования, сухая и влажная уборка лифтовых холлов и кабин	по графику	месяц	12	15 490,84	185 890,08
	Страхование лифтов	1 раз в год	1 страхование	1	1 500,00	1 500,00
	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	1 освидет-ие	1	5 100,00	5 100,00
8	Уборка подъездов					
	Уборка подъездов	1 уборка		24	2 154,00	51 696,00
9	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	12 314,00	147 768,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,0	1 700,0	1 700,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00
	Обрезка деревьев (снгов дерева)	по необходимости		0	0,00	0,00
10	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	500,00	500,00
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	1	709,00	709,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 кв.м.	2	1 245,00	2 490,00
11	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	0	0,00	0,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	0	0,00	0,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	0	0,00	0,00
12	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	4 355,45	52 265,40
13	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
14	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 208,78	14 505,36
<b>Текущие ремонты</b>						<b>15 000,00</b>
15	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	монтаж светильников над подъездами	Смета на 1 светильник 4099 руб.	1 шт.	0	0,00	0,00
	замена автоматов		1 шт.	0	0,00	0,00
	замена плавких вставок		1 шт.	0	0,00	0,00

8

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 4		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
16	Текущий ремонт инженерных сетей				15 000,00	
17	Текущий ремонт строительных конструкций				0,00	
18	<b>Управление</b>				<b>91 977,62</b>	
	<b>ИТОГО</b>				<b>686 400,18</b>	
	Площадь				1 918,70	
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения				29,81	
	<i>Справочно</i>					
	Сумма начислений в месяц по дому				57 196,45	

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

