

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/19 от 24.05.2019г.

Зубин, Зубенко
24.05.2019г.

Применение в протоколе от 24.05.19

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

16

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 11		Сумма, руб.
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	
					48 718,44
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	226,00	2 712,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	1 051,00	2 102,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	834,00	5 838,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Устранение неполадок	по необходимости				1 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 471,00	1 471,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 379,00	1 379,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	3 179,00	3 179,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	781,00	781,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 491,00	17 892,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					482,36
					22 742,17
Текущие ремонты					
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 517,00	1 517,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			20 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			1 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					225,17
					11 057,42
Управление					
					82 518,03
ИТОГО					729,10
Площадь					
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					9,43
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					6 875,41

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская