14

Приложение 5 к протоколу №1/22 от 29.04.22 г.

Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"
Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 13		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**575 041,22**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 013,72	12 164,64
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	68	150,00	10 200,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	2 часа	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 514,00	17 598,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	921,00	4 605,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	7 428,00	7 428,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	7 607,00	7 607,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 962,00	3 962,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	597,00	2 388,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	2	597,00	1 194,00
	Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	13 798,31	27 596,62
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 216,46	14 597,52
	Вынос кранов по газу	единовременно	кран	0	0,00	0,00
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	24	2 207,50	52 980,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24 380,00	292 560,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	2 200,0	1 100,0

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 13		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	890,00	1 780,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5 000,00	5 000,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	967,00	1 934,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	0	0,00	0,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 444,18	77 330,16
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
	Замена, поверка ОДПУ					
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 027,44	24 329,28
13	**Текущие ремонты**					**55 000,00**
14	**Управление**		**месяц**	**12**	**8124,09**	**97 489,06**
	ИТОГО					**727 530,28**
	Площадь					2 534,30
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					**23,92**

Председатель совета дома Дорофеева Т С / [подпись]